



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Metodická pomůcka pro umístění, povolení a užívání tepelných čerpadel vzduch/voda

Ministerstva pro místní rozvoj ČR



## 1. Úvod

Dílčí metodická pomůcka k jednotnému postupu při umisťování, povolování a užívání tepelných čerpadel typu vzduch/voda jako jednoho z typů obnovitelných zdrojů energie ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále i „zákon č. 258/2000 Sb.“) vytvořena ve spolupráci s Ministerstvem zdravotnictví ČR.

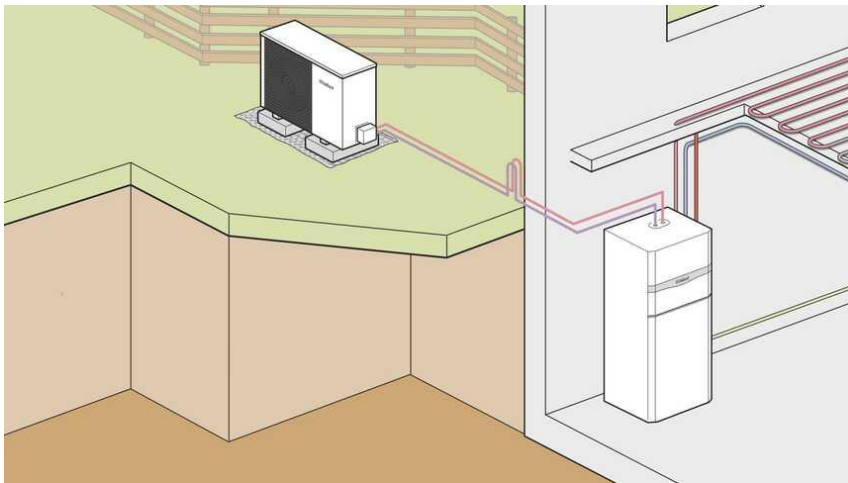
Tepelné čerpadlo (TČ) přenáší teplo ze vzduchu, vody nebo půdy tak, že odebírá teplo z prostředí s nižší teplotou a předává jej do prostředí s vyšší teplotou proti směru jeho přirozeného sdílení.

Tepelné čerpadlo je užito k zásobování stavby tepelnou energií. Může být umístěno na zastavěném stavebním pozemku nebo na stavbě, se kterou je provozně propojeno (propojeno elektroinstalací a je určeno této stavbě k zásobování tepelné energie). Tepelné čerpadlo je součástí této stavby.

## 2. Cíle metodické pomůcky

Tato metodická pomůcka je určena k objasnění problematiky postupu při umisťování, povolování a užívání tepelných čerpadel zejména typu vzduch/voda ve vazbě k dokončeným stavbám.

př. TČ a jeho vnější (vlevo) a vnitřní (vpravo) jednotka



př. TČ (venkovní jednotka) u rodinného domu



př. TČ (venkovní jednotka) na fasádě





př. TČ (venková jednotka) na střeše bytového domu



### 3. Umisťování, povolování, kolaudace a užívání

**Tepelné čerpadlo (TČ) zejména vzduch/voda je výrobek** ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), který **nespadá do režimu stavebního zákona** a jeho instalace není předmětem územního ani stavebního řízení (stejně jako např. vzduchotechnika, satelit aj.) a proto se také neaplikuje postup dle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Jakýkoliv výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. však musí plnit legislativní požadavky pro uvedení na trh České republiky. Vlastníkovi tepelného čerpadla (provozovateli zdroje hluku) náleží také plnění požadavků dle zákona č. 258/2000 Sb., tj. dodržování hygienických limitů hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“).

Pokud má být tepelné čerpadlo součástí **nové stavby**, pak se tato stavba umísťuje, povoluje a kolauduje stejně jako kterákoliv jiná stavba a skutečnost, že její součástí má být tepelné čerpadlo, na situaci nic nemění. Jedním z podkladů k posouzení stavebním úřadem může být také závazné stanovisko příslušné krajské hygienické stanice, nebo Hygienické stanice hl. m. Prahy, která posoudí celý stavební záměr z pohledu své kompetence.

Pokud se jedná o dodatečnou instalaci tepelného čerpadla **na stávající stavbu**, tj. pokud má být tepelné čerpadlo instalováno jako součást již **stávající stavby**, pak se v případě prací souvisejících s instalací TČ jedná ve smyslu stavebního zákona o **stavební úpravu** stávající stavby, bez ohledu na umístění samotného výrobku TČ ve vztahu ke stávající stavbě, se kterou je provozně propojeno a které bude sloužit. Stavební úpravou jsou pouze stavební zásahy při instalaci TČ nikoli samotné tepelné čerpadlo, jak je uvedeno výše.



Stavební úpravy **nevyžadují** podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Pokud stavební úpravy **splňují podmínky** § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení**. (tj. zejména není negativně ovlivněna statika stavby, provedení úpravy negativně neovlivní požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou). Splnění podmínek podle písm. d) je třeba zkoumat vždy ve vztahu ke konkrétní stavbě.

Pouze pokud některá z podmínek splněna není, vyžadují stavební úpravy staveb uvedených v § 104 stavebního zákona ohlášení (§ 104 odst. 2) a pro stavební úpravy staveb neuvedených v § 103 ani § 104 stavební povolení.

**Tepelné čerpadlo jako součást stavby = instalace na střechu stavby, na obvodový plášť stavby nebo na pozemek stavby, tepelné čerpadlo je se stavbou funkčně spojeno (propojeno elektroinstalací a slouží stavbě k zásobování tepelné energie)**

**Instalace tepelného čerpadla = stavební úprava (§ 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona):**

<b>Umístění</b>	<b>Proces dle SZ</b>	<b>Projektová dokumentace</b>	<b>Kolaudace</b>	<b>Výstavba</b>
<b>NE</b> (§ 79 odst. 5)	<b>NE</b> [§ 103 odst. 1 písm. d)  Bez ohledu na instalovaný výkon	<b>NE</b>	<b>NE</b> (§ 119 odst. 1)	<b>svépomocí/ stavební podnikatel</b>
Bez ohledu na instalovaný výkon	<b>Ohlášení</b> (ostatní stavební úpravy staveb dle § 104)	<b>ANO</b> (§ 105 odst. 3)	<b>NE</b> (§ 119 odst. 1)	<b>svépomocí/ stavební podnikatel</b>
	<b>Stavební povolení</b> (ostatní stavební úpravy při nesplnění podmínek)	<b>ANO</b> (§ 110 odst. 2)	<b>ANO</b> (§ 119 odst. 1 písm. b)	<b>stavební podnikatel</b>

#### 4. Závěr

Tepelné čerpadlo je nadále stacionárním zdrojem hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., uvedený pod písm. p) tohoto NV, a to, že není předmětem posouzení postupem podle stavebního zákona nezbavuje vlastníka odpovědnosti ve smyslu plnění hygienických limitů hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., a šetrnosti k sousedství podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a stavební úřad při posuzování

**Vlastník tepelného čerpadla** plně odpovídá za bezvadný chod tepelného čerpadla a dodržování hygienických limitů hluku dle NV č. 272/2011 Sb.

Je **povinností stavebníka** ve smyslu § 152 stavebního zákona při provádění stavby včetně těch osvobozených z povolenacích postupů stavebními úřady mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob a být šetrný k sousedství.

A každý **vlastník stavby vč. zařízení** je dle § 154 stavebního zákona povinen stavbu (zařízení) udržovat po celou dobu její existence v řádném stavu, tj. ve smyslu odpovědnosti za bezvadný chod TČ a dodržování hygienických limitů hluku dle NV č. 272/2011 Sb.



Podnět na možné nedodržení hygienických limitů hluku dle NV č. 272/2011 Sb. spadá do kompetence krajských hygienických stanic a Hygienické stanice hl. m. Prahy.

U již pravomocně ukončených řízeních stavební úřad postupuje v souladu s podmínkami vydaných rozhodnutí, pokud stanovil podmínky, musí být podmínky dodrženy, neboť **pravomocné rozhodnutí je závazné** jak pro účastníky, tak pro všechny správní orgány (postupem dle § 73 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).